

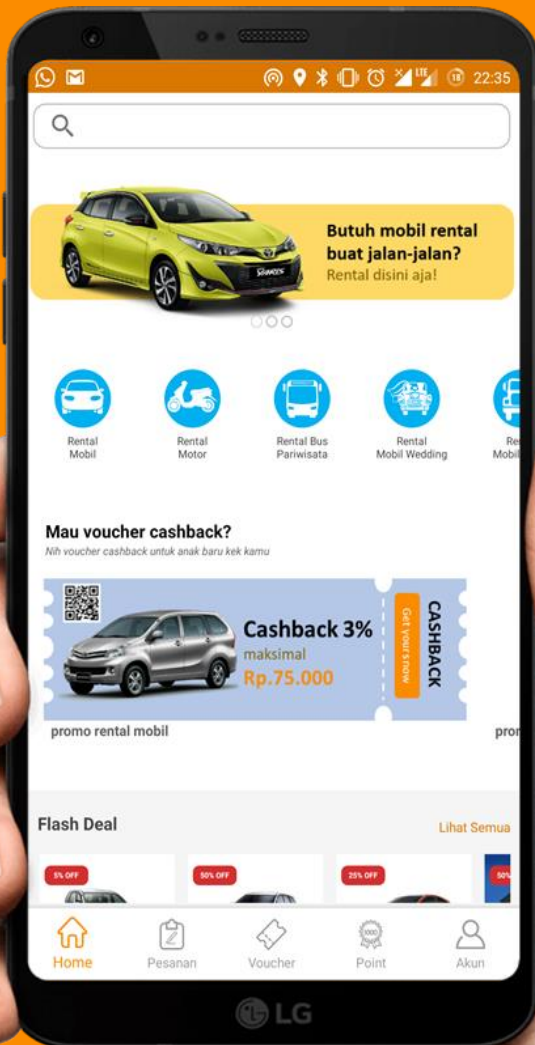
orenaja

one stop rental solution

Petunjuk Mengelola Bisnis Rental Melalui Aplikasi Orenaja

Untuk Vendor

February 2020
Private & Confidential



1.0.3

Orenaja merupakan layanan yang disediakan oleh PT Traksi Indonesia Solusi yang merupakan perusahaan rintisan (*start-up*) asli Indonesia dengan misi sosial menyediakan kemudahan mencari barang-barang rental mengusung konsep ekonomi berbagi (*sharing economy*).

Kami berusaha untuk menyebarkan dampak sosial yang positif melalui teknologi, menciptakan kemudahan baik bagi orang yang mencari rental, serta berusaha menyediakan sarana pengembangan jiwa kewirausahaan dan ekonomi kreatif baik kepada masyarakat maupun pelaku UKM melalui ekosistem rental.

orenaja
one stop rental solution

"Misi kami adalah memberikan kemudahan dalam mencari dan memesan beragam rental secara pasti, cepat, dan aman"

1. Petunjuk Umum Tentang Aplikasi
2. Persiapan Untuk Menjadi Vendor
3. Panel kelola Usaha
4. Petunjuk Membuat dan Memasang Iklan Rental
5. Petunjuk Mengelola Iklan Aktif
6. Petunjuk Ikutan Program Flash Deal
7. Petunjuk Mengelola Order Rental
8. Petunjuk Cara menerima Pembayaran
9. Petunjuk Cara Mendaftarkan rekening Bank (informasi baru)
10. Program Point Reward Referral (informasi baru)
11. Petunjuk Menukar Point Reward (informasi baru)
12. Beberapa Hal yang Perlu Diketahui
13. Syarat dan Ketentuan
14. Format Surat Perjanjian Sewa (informasi baru)

Aplikasi orenaja merupakan aplikasi yang dapat digunakan oleh pemesan untuk :

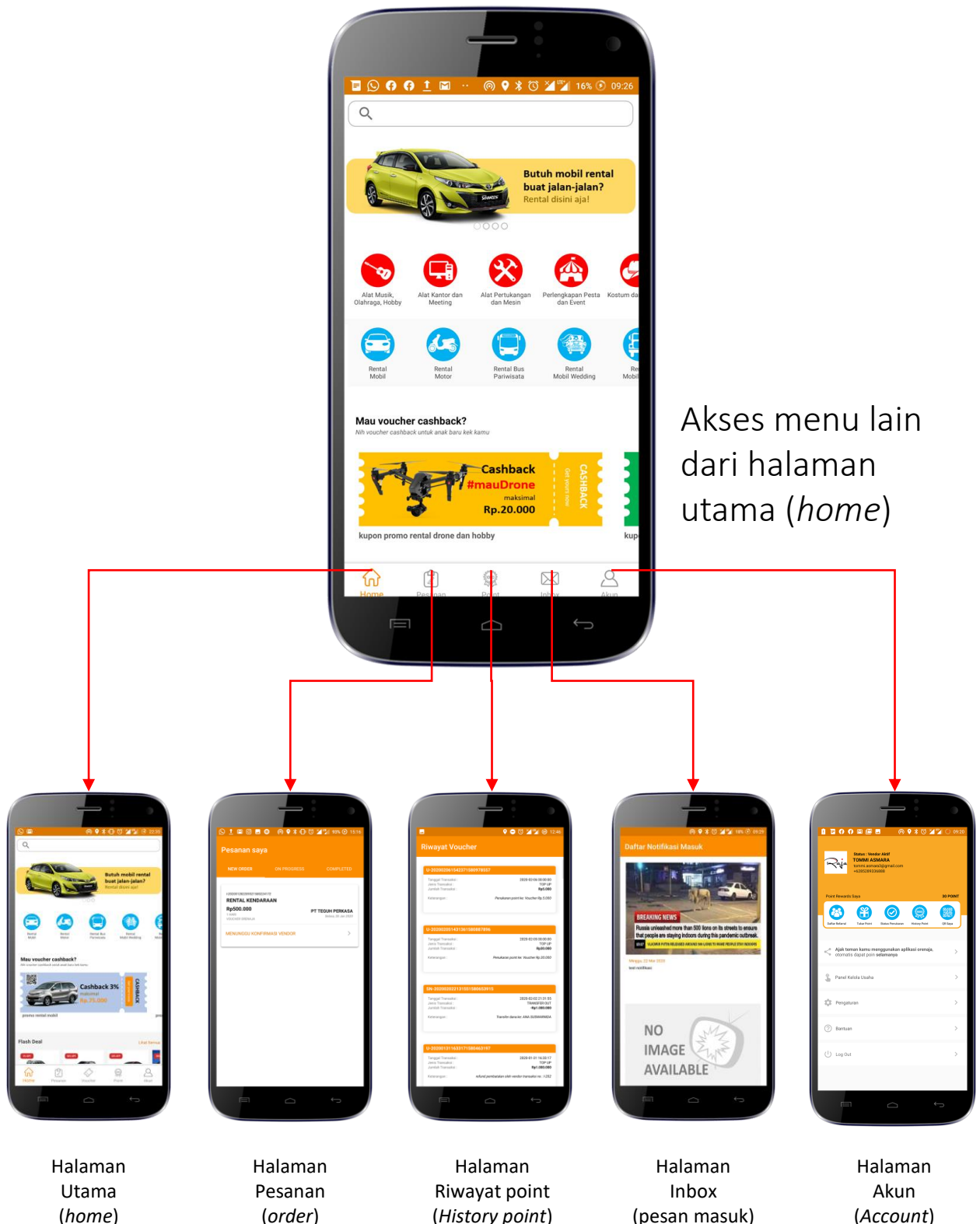
1. Mencari iklan rental yang terdaftar di system orenaja
2. Memesan rental
3. Membayar biaya rental
4. Serta melakukan hal lain yang berhubungan dengan point dan voucher orenaja

Selain itu melalui aplikasi yang sama, juga dapat digunakan oleh vendor untuk mengelola usaha rental seperti :

1. Membuat dan memasang iklan rental
2. Mengelola iklan rental yang sudah terbit seperti meng-edit, meng-hapus, serta memasukan iklan ke dalam program flash deal (program diskon untuk periode waktu terbatas hanya berlaku 1 hari saja)
3. Menerima order pesanan rental, termasuk menolak pesanan.
4. Konfirmasi serah terima barang rental pesanan
5. Konfirmasi rental selesai
6. Meng-edit profile sebagai vendor
7. Menerima informasi pembayaran voucher
8. Melakukan penarikan voucher ke bentuk transfer uang melalui transfer bank

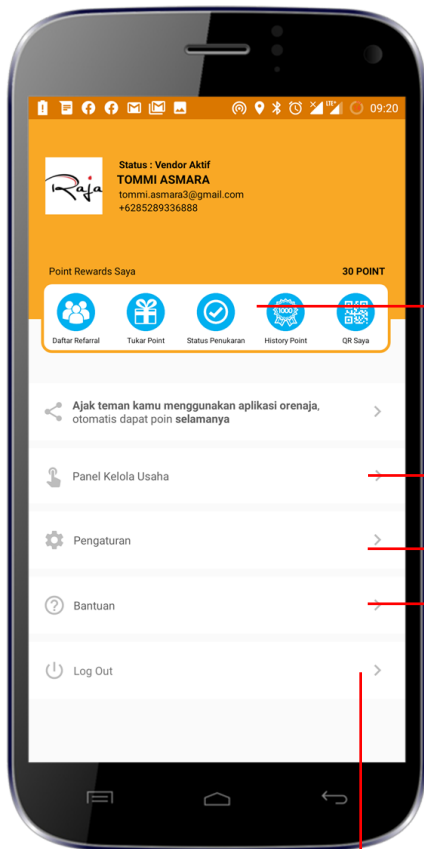
Petunjuk Umum Tentang Aplikasi

Berikut ini adalah tampilan menu utama (*home*) aplikasi orenaja serta informasi menu-menu yang dapat diakses



Petunjuk Umum Tentang Aplikasi

Berikut ini adalah tampilan menu akun (*account*) aplikasi orenaja serta informasi menu-menu yang dapat diakses



Fitur-fitur pada Menu Akun

Fitur-fitur point reward orenaja

Menu kelola order rental bagi vendor (menu ini akan muncul secara otomatis jika kamu terdaftar sebagai vendor)

Menu pengaturan (ganti password login, melihat syarat dan ketentuan)

Menu untuk mendapatkan bantuan dari team orenaja (via whatsapp atau telpon)

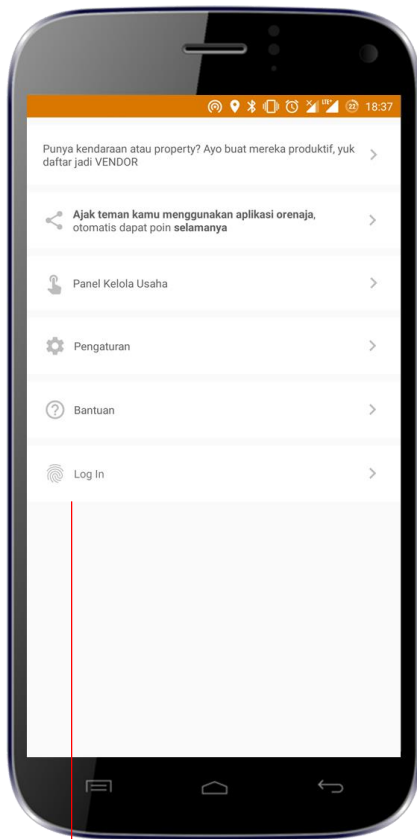
Menu keluar dari aplikasi

Sebelum dapat menggunakan aplikasi orenaja untuk mengelola usaha rental berikut hal yang harus dilakukan oleh calon vendor yaitu :

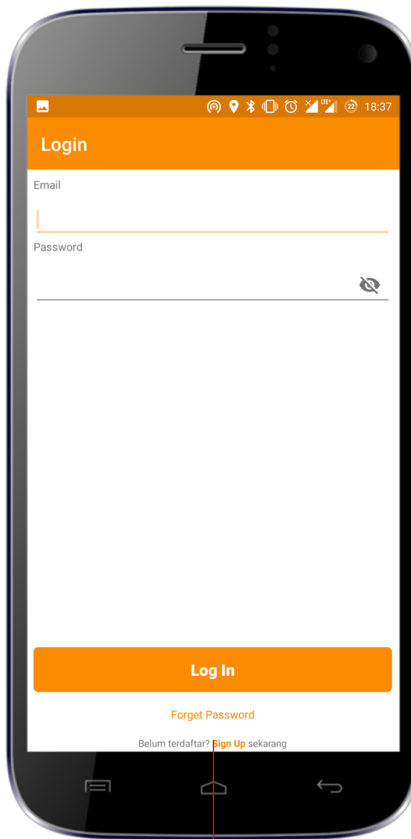
1. Melakukan daftar (*sign up*) di aplikasi orenaja
2. Login ke aplikasi orenaja
3. Mendaftar sebagai vendor di aplikasi orenaja

Persiapan Untuk Menjadi Vendor (1/4)

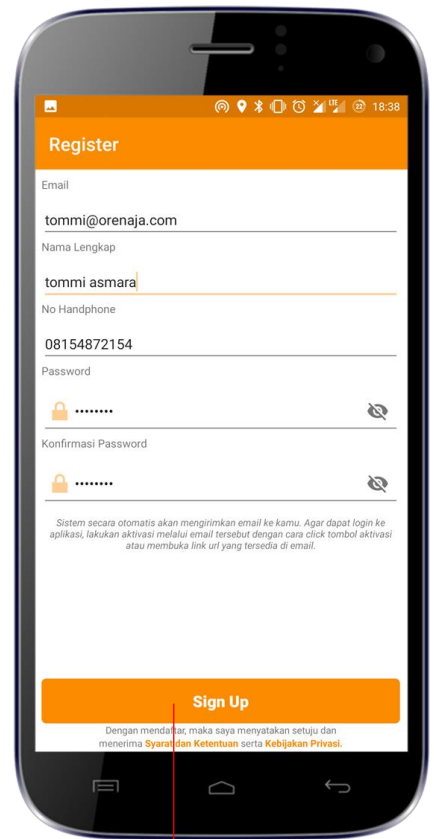
1. Petunjuk melakukan daftar (*sign up*) di aplikasi orenaja (1/2)



1
Click tombol **Log In**



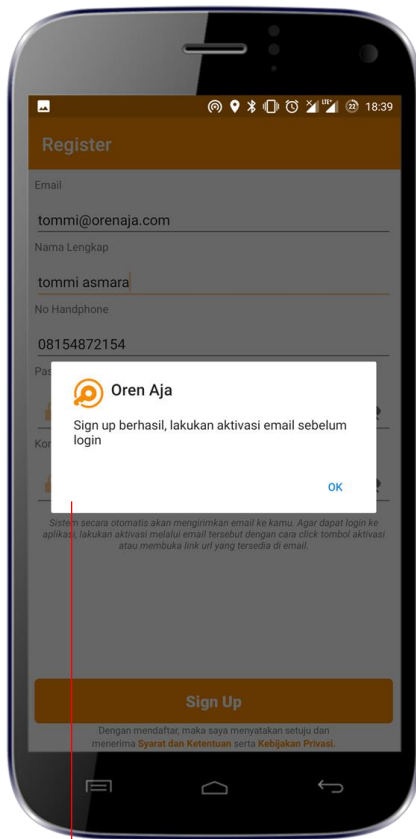
2
Setelah masuk ke halaman log in, click tulisan **Sign Up**



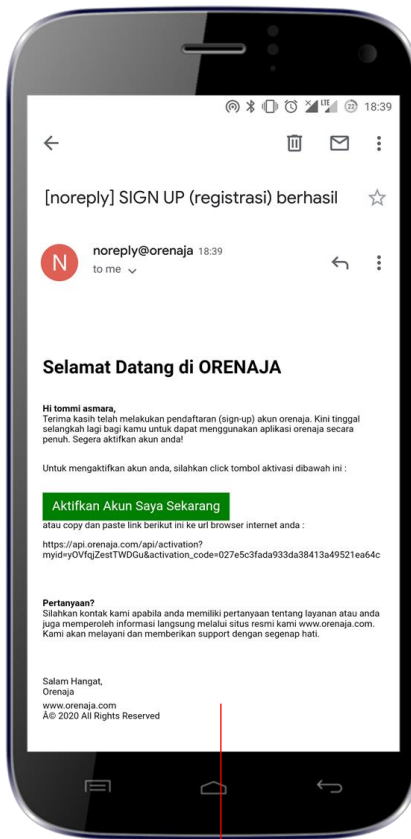
3
Isi data kamu di halaman register secara lengkap dan benar. Pastikan kamu menggunakan alamat email valid, karena system akan otomatis mengirimkan validasi ke alamat email tersebut. Lanjutkan dengan click tombol **Sign Up**

Persiapan Untuk Menjadi Vendor (2/4)

1. Petunjuk melakukan daftar (*sign up*) di aplikasi orenaja (2/2)



4
Kamu akan mendapatkan **notifikasi** sign up berhasil di layar



5
Sistem akan otomatis mengirimkan email validasi ke alamat email yang kamu daftarkan.

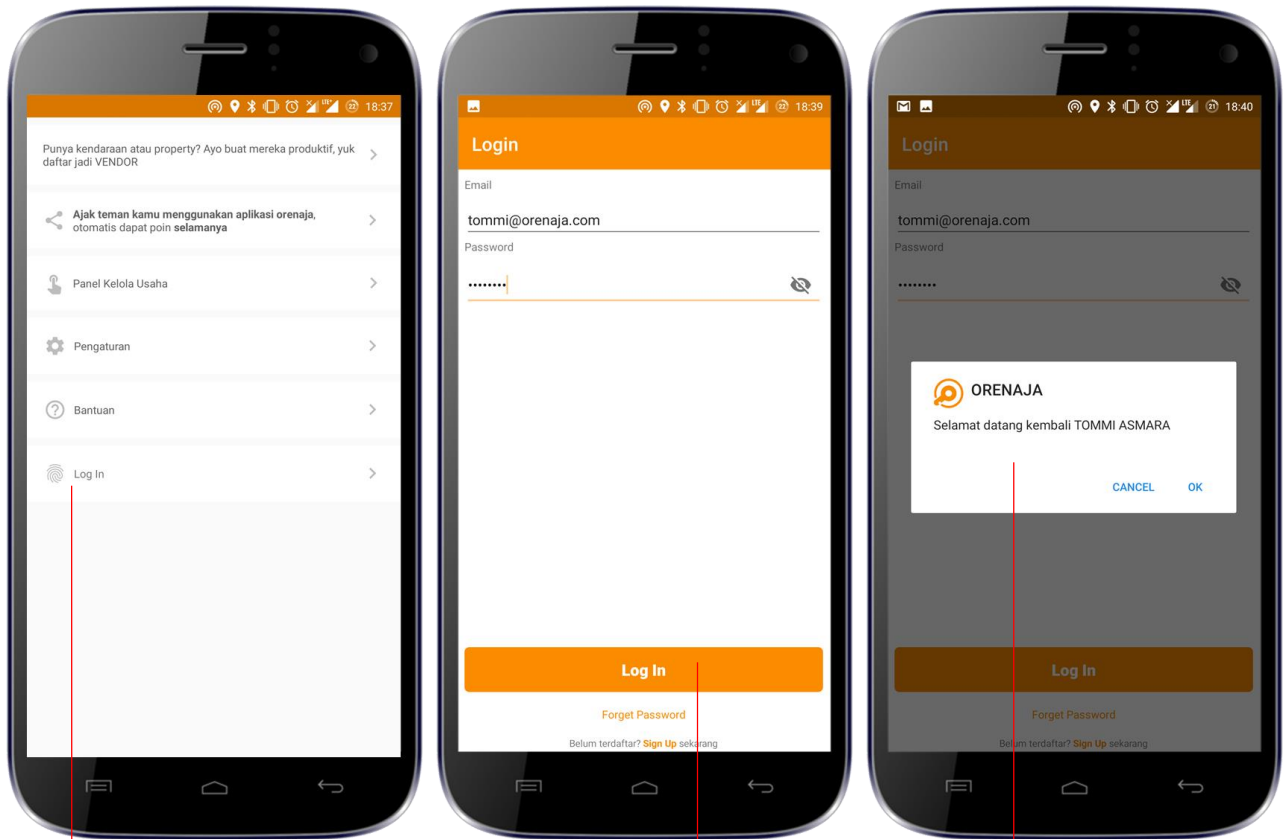


6
Kamu juga akan mendapatkan notifikasi bahwa akun kamu di orenaja telah aktif

Kamu harus melakukan aktivasi dengan cara click tombol "**Aktifkan Akun Saya Sekarang**" yang terdapat pada email

Persiapan Untuk Menjadi Vendor (3/4)

2. Petunjuk melakukan **login** ke aplikasi orenaja (1/1)



1

Click kembali tombol **Log In**

2

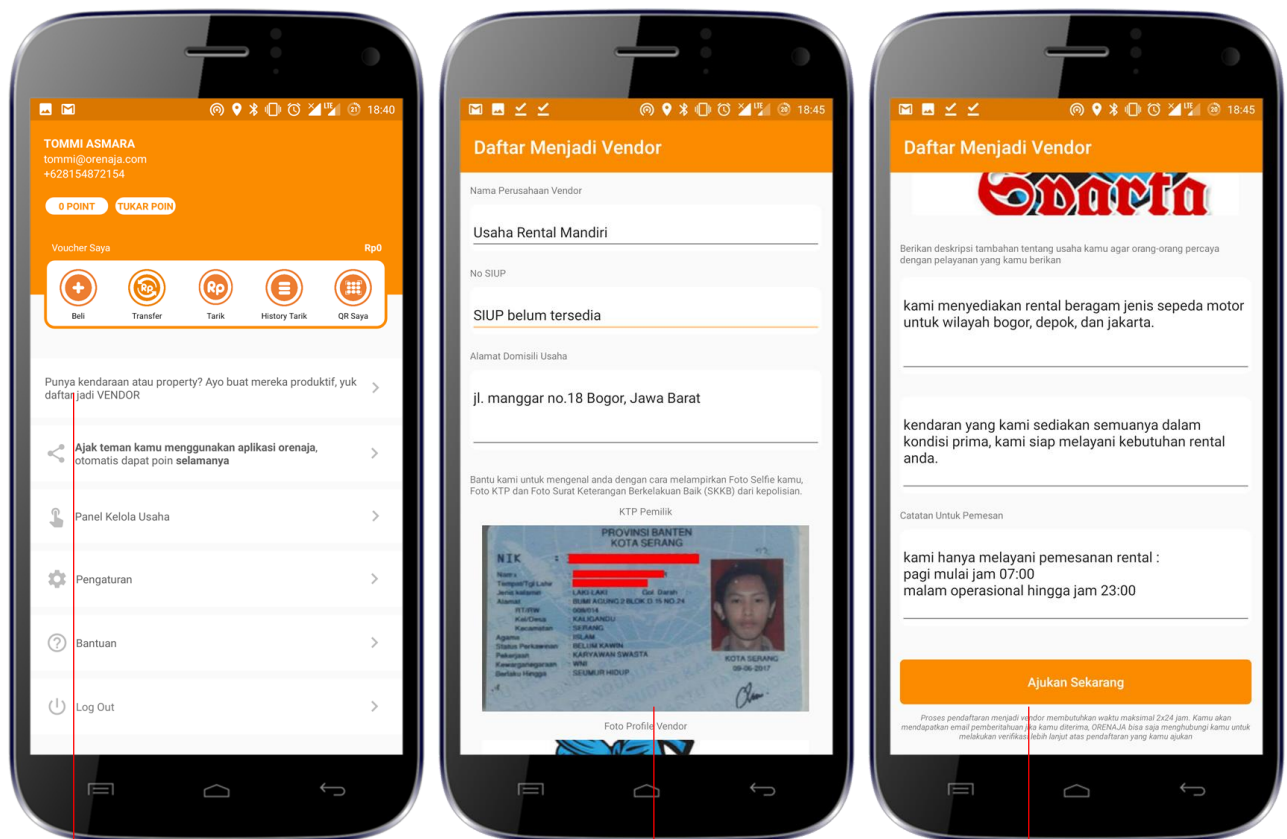
Setelah masuk ke halaman log in, isi alamat email kamu yang terdaftar dan password yang sudah kamu buat saat register. Click tombol **Log In**

3

Kamu akan mendapatkan notifikasi bahwa kamu berhasil login di aplikasi orenaja

Persiapan Untuk Menjadi Vendor (4/4)

3. Petunjuk melakukan pendaftaran menjadi vendor di aplikasi orenaja (1/1)



1

Setelah kamu berhasil login, untuk mendaftar menjadi vendor maka click tombol **"Punya kendaraan atau property? Ayo buat mereka produktif, yuk jadi VENDOR"**

2

Setelah masuk ke halaman menu Daftar Jadi Vendor, maka isi data-data yang dibutuhkan dan unggah foto KTP dan logo usaha yang kamu gunakan sebagai avatar usaha kamu.

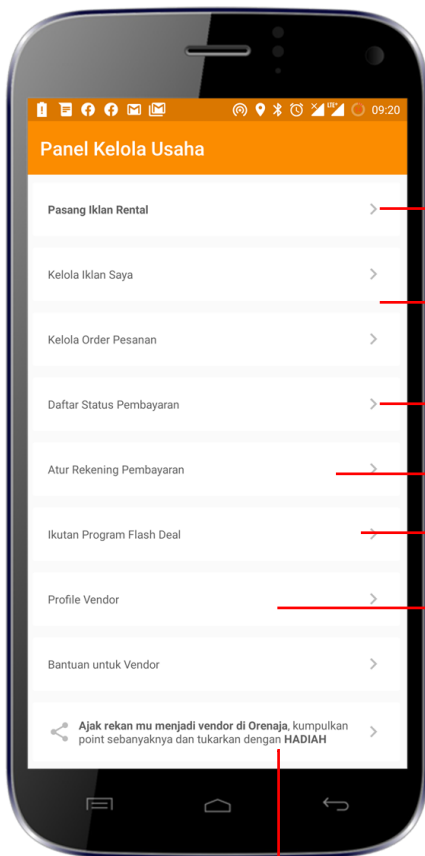
3

Setelah data lengkap dan benar, click tombol **Ajukan Sekarang**.

Pendaftaran kamu akan diterima oleh orenaja, proses persetujuan akan dilakukan setelah dilakukan proses checking paling lama 2 x 24 jam.

Kamu akan menerima email pemberitahuan jika kamu diterima sebagai vendor.

Menu Panel kelola Usaha merupakan menu khusus yang muncul jika akun kamu terdaftar sebagai vendor dengan fungsi-fungsi sebagai berikut.



Fitur-fitur pada Menu Akun

Fitur untuk membuat dan memasang iklan rental

Fitur-fitur untuk mengelola iklan yang sudah aktif (edit, hapus, dan mengikutkan ke program)

Fitur untuk mengetahui status pembayaran order rental

Fitur untuk mendaftarkan rekening bank ke orenaja

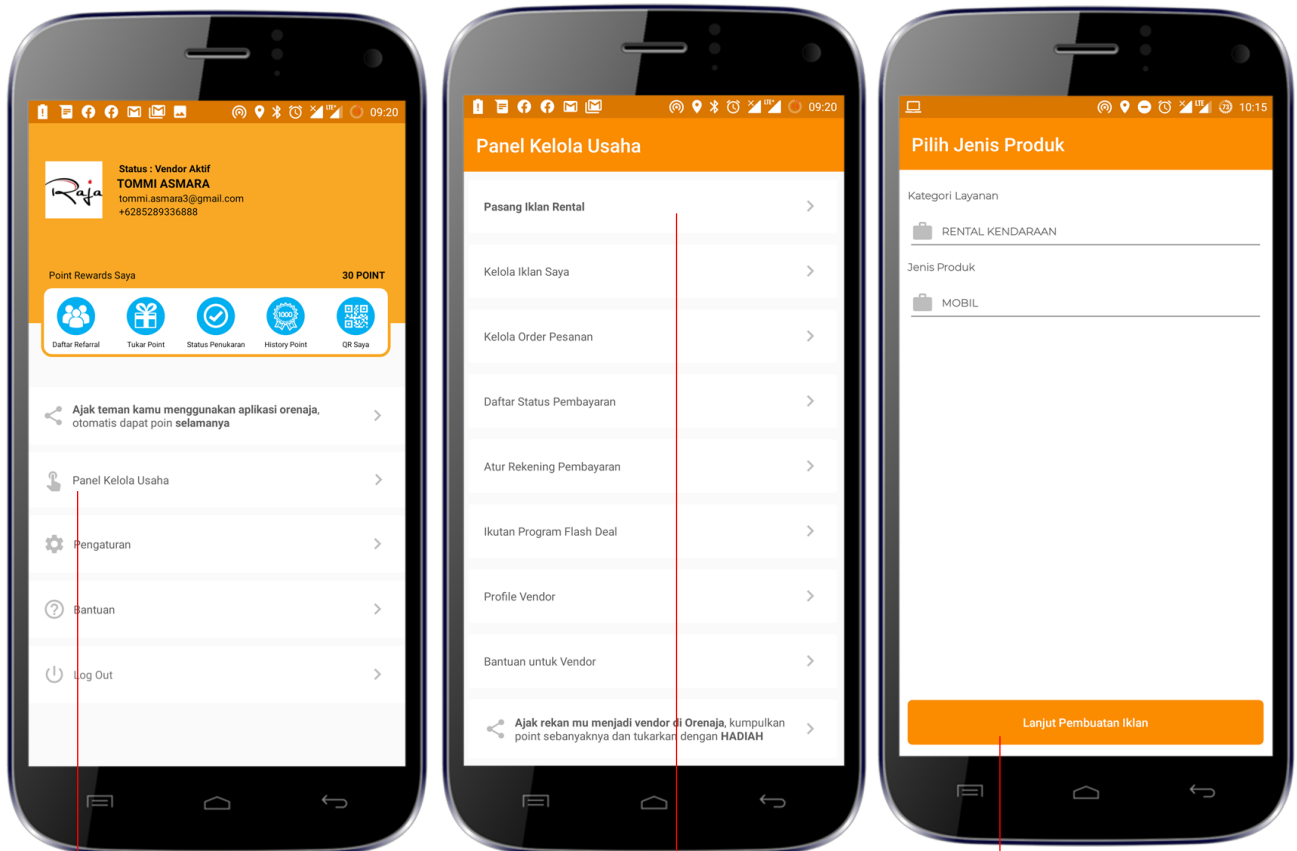
Fitur untuk mengikutkan salah satu iklan kamu ke program flash deal

Fitur untuk melakukan perubahan dan update profile vendor

Fitur untuk share ke teman-teman kamu agar menggunakan aplikasi orenaja. Melalui fitur ini kamu akan mendapatkan point reward atas setiap pesanan atau transaksi yang dilakukan teman kamu

Petunjuk Membuat Iklan (1/3)

Berikut adalah petunjuk bagi vendor untuk membuat dan memasang iklan rental di aplikasi orenaja



1

Pada halaman akun, click tombol **Panel Kelola Usaha**

2

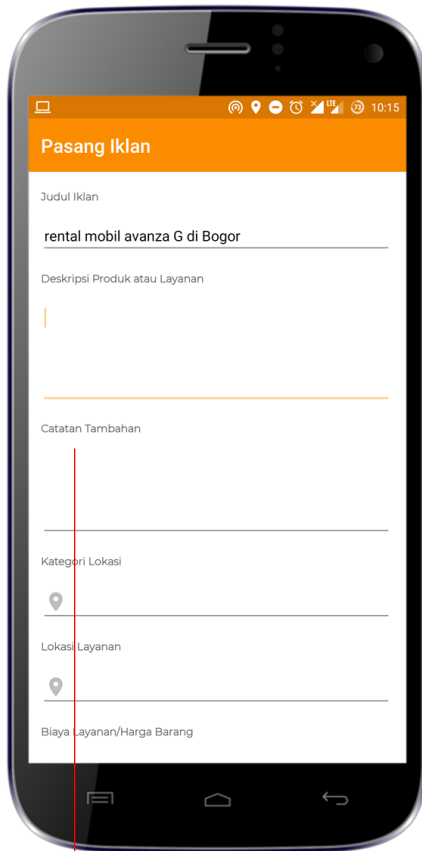
Setelah masuk ke halaman menu panel kelola usaha, selanjutnya click tombol "Ayo Mulai Buat Iklan..."

3

Pilih kategori layanan dan jenis produk rental yang akan kamu iklankan.

Lanjutkan dengan click tombol **Lanjut Pembuatan Iklan**

Petunjuk Membuat Iklan (2/3)



4

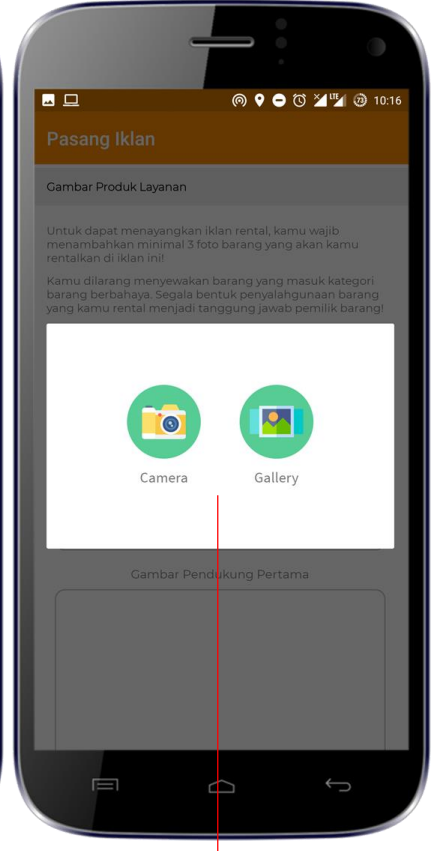
Lengkapi informasi iklan dengan mengisi data-data iklan yang akan kamu buat secara lengkap, menarik, dan benar.



5

Lengkapi iklan kamu dengan foto barang yang akan di rental.

Caranya dengan click bidang kosong gambar untuk melakukan unggah gambar

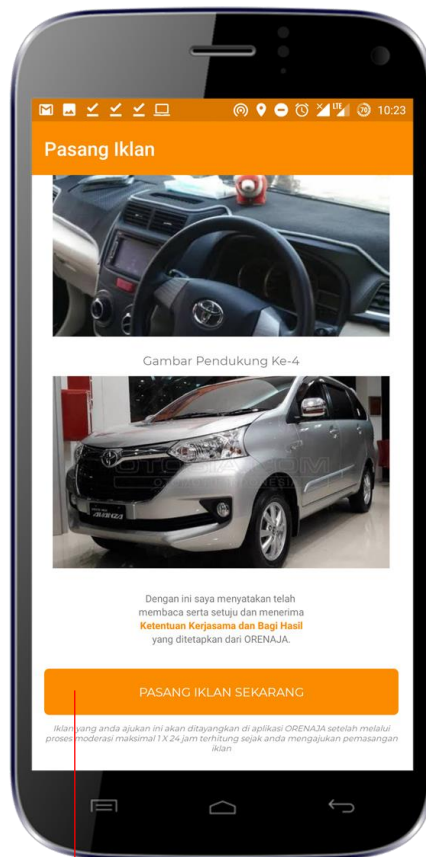


6

Kamu dapat mengunggah gambar-gambar untuk iklan kamu dengan cara foto langsung barang yang akan di rentalkan,

atau dengan cara memilih gambar dari gallery foto yang ada di handphone kamu

Petunjuk Membuat Iklan (3/3)



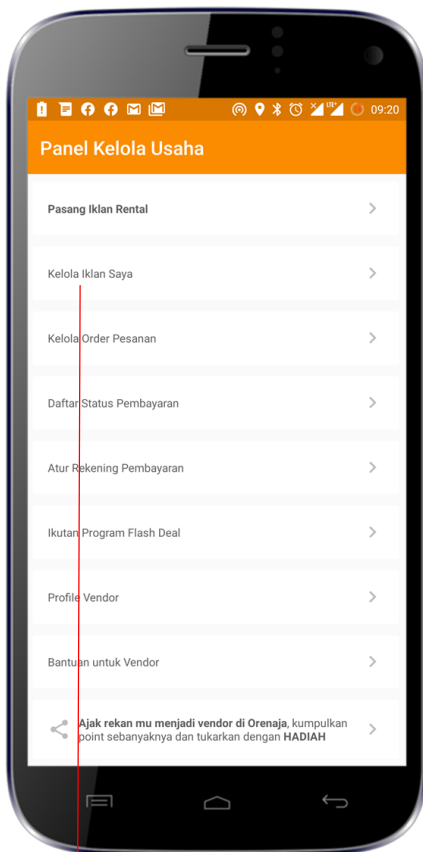
7

Setelah data-data iklan yang akan kamu pasang lengkap, akhiri dengan click tombol **Pasang Iklan Sekarang**

Iklan kamu akan langsung tayang di aplikasi orenaja dan siap untuk menerima pesanan dari pencari barang rental

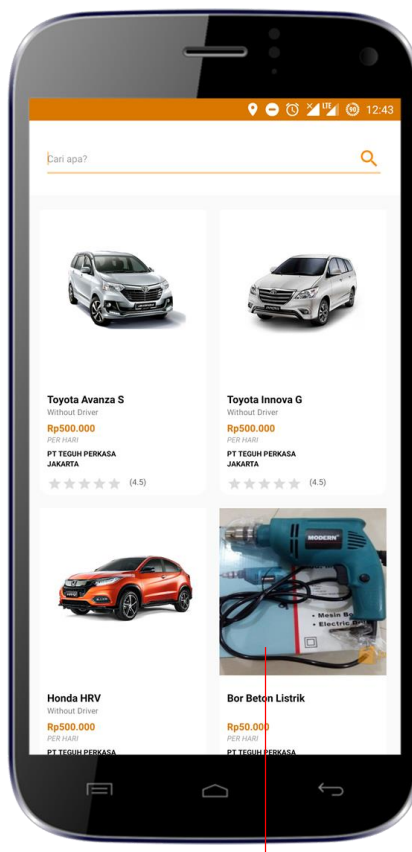
Petunjuk mengelola Iklan Aktif (1/1)

Berikut adalah petunjuk bagi vendor untuk mengelola iklan rental yang sudah aktif di aplikasi orenaja.



1

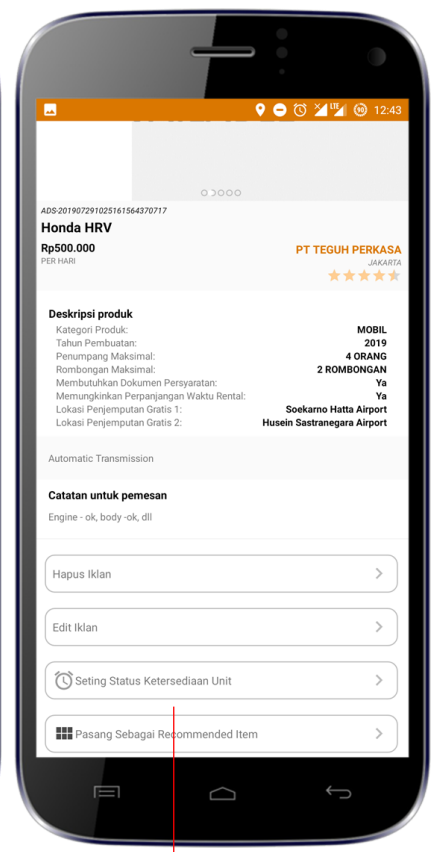
Click tombol **Kelola Iklan Saya** yang terdapat pada halaman menu panel kelola usaha



2

Kamu akan otomatis masuk ke daftar iklan-iklan yang sudah kamu buat sebelumnya dan telah aktif.

Pilih salah satu iklan yang akan kamu kelola



3

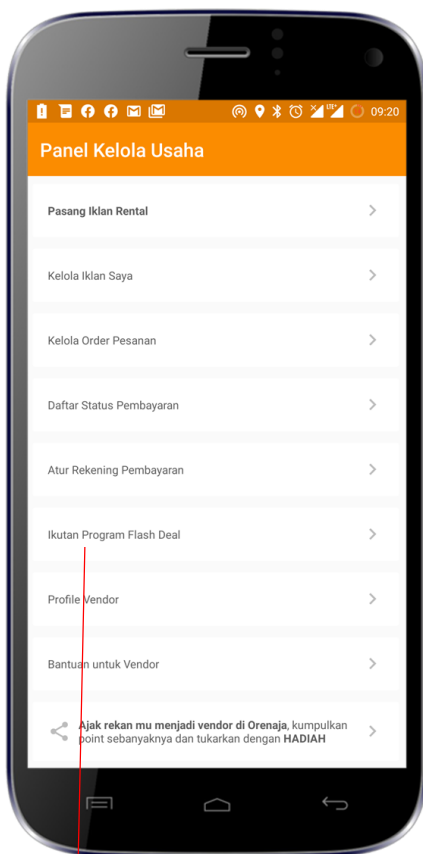
Selanjutnya akan tampil detail iklan. Scrol layar ke atas untuk menampilkan tombol-tombol untuk mengelola iklan tersebut.

Terdapat tombol untuk :

- Menghapus iklan
- Edit iklan
- Seting status ketersediaan barang/unit
- Pasang iklan kamu sebagai iklan rekomendasi (berbayar)
- Pasang iklan kamu agar tampil di halaman muka aplikasi (berbayar)

Petunjuk Ikutan program Flash Deal (1/2)

Program flash deal merupakan program diskon yang ditawarkan untuk waktu tertentu dan hanya berlaku untuk masa rental 1 hari saja dan gratis untuk diikuti.



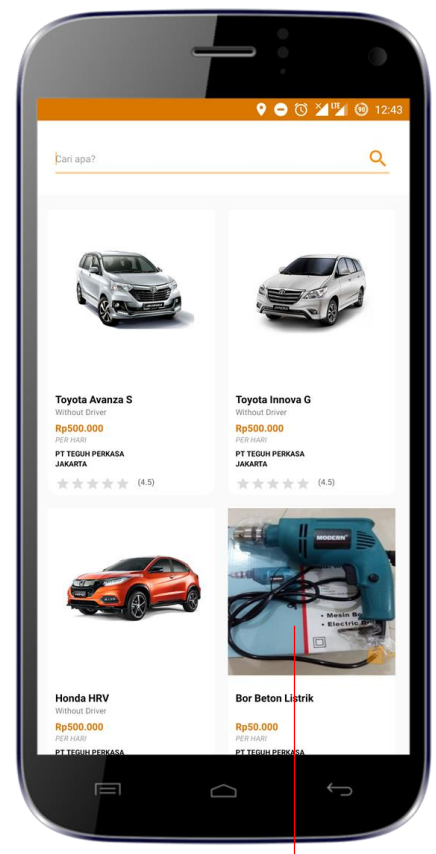
1

Click tombol **Ikutan program Flash Deal** yang terdapat pada halaman menu panel kelola usaha



2

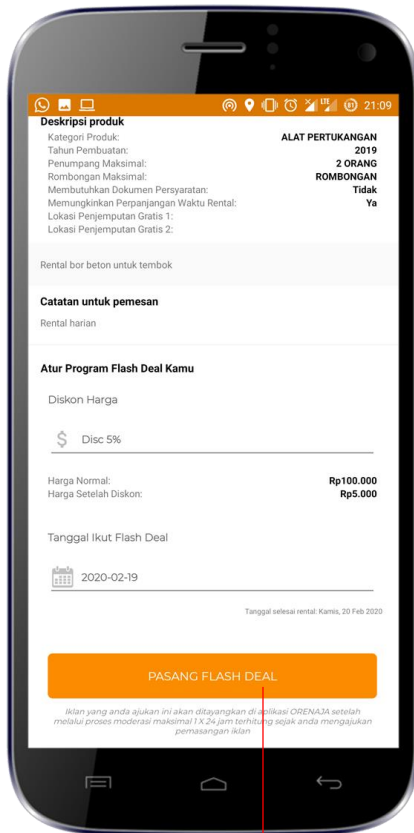
Kamu akan otomatis masuk ke halaman informasi program flash deal. Click tombol **Buat Sekarang** untuk melanjutkan



3

Pilih salah satu iklan yang akan kamu ikutkan ke program flash deal

Petunjuk Ikutan program Flash Deal (2/2)

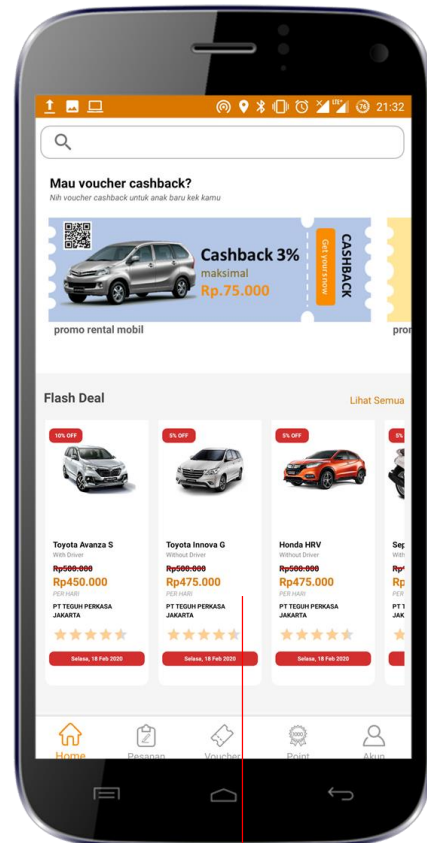


4

Untuk mengikuti program flash deal maka kamu wajib :

1. Memilih Diskon Harga Rental yang akan kamu berikan ke pemesan. Dengan memasang diskon ini, maka iklan kamu akan berlaku dua harga, yaitu harga normal dan harga setelah diskon. Tagihan yang berlaku untuk pemesan adalah harga setelah diskon.
2. Tanggal berlaku flash deal. Iklan kamu akan masuk ke panel display flash deal walau tanggal yang kamu pilih masih lama, dan akan hilang otomatis saat tanggal flash deal telah lewat

Lanjutkan dengan click tombol **Pasang Flash Deal**.



5

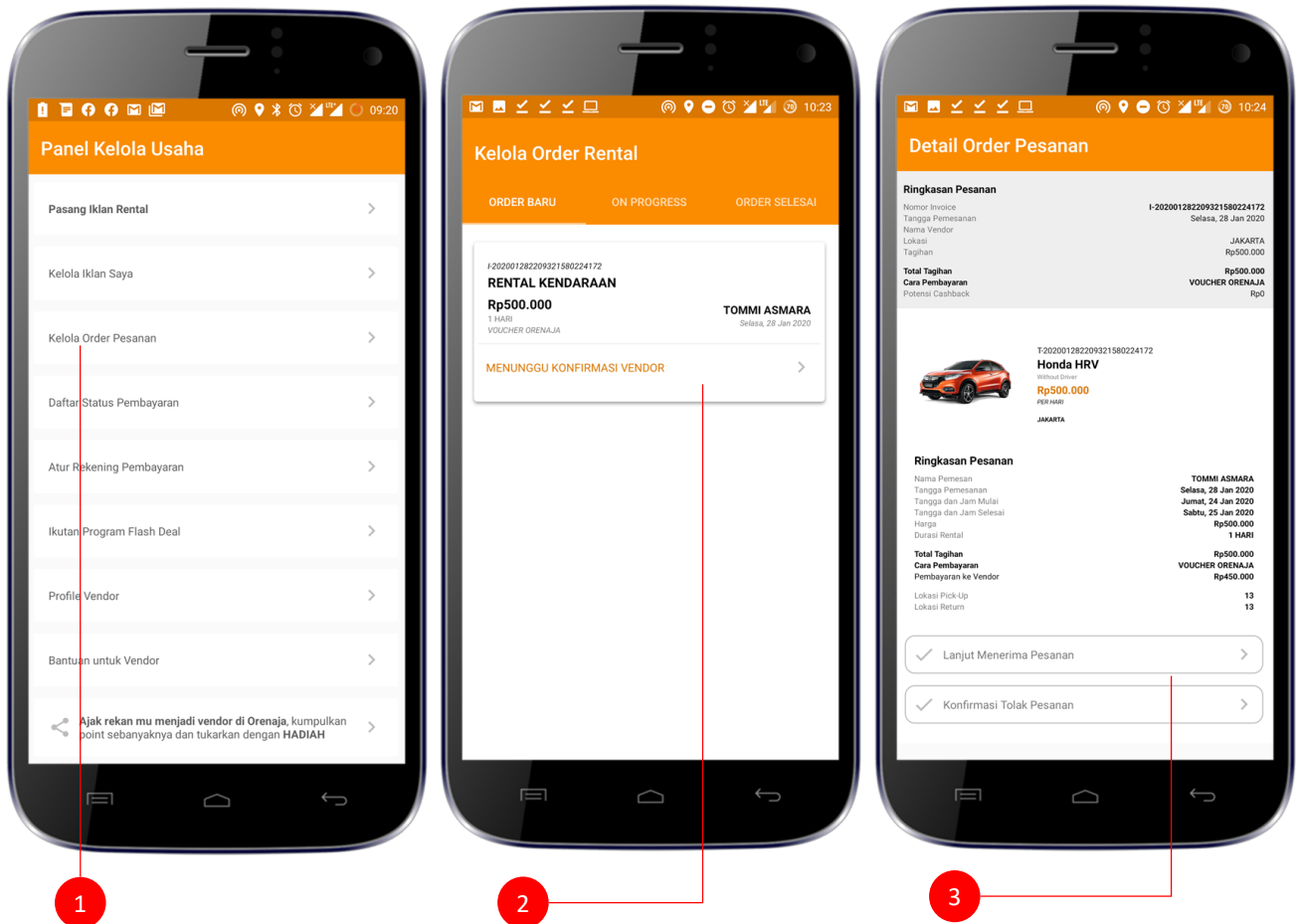
Tampilan iklan yang masuk program flash deal di halaman utama (home) aplikasi orenaja.

Program flash deal ini tersedia secara gratis untuk diikuti oleh vendor.

Petunjuk Mengelola Order Rental (1/2)

Berikut ini merupakan petunjuk penting untuk vendor mengelola order rental mulai dari menerima order rental hingga konfirmasi rental selesai.

1. Petunjuk menerima order rental (1/2)



1

Click tombol **Kelola Order Pesanan** yang terdapat pada halaman menu panel kelola usaha.

Kamu juga akan menerima notifikasi melalui handphone kamu secara otomatis jika ada pesanan order rental baru atas iklan kamu.

2

Order yang baru masuk akan tampil di tab **Order Baru**.

Click kartu order untuk melihat detail order pesanan.

3

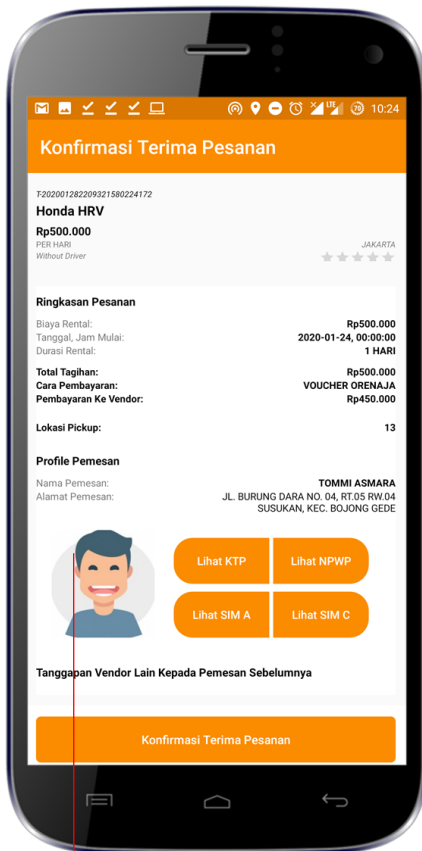
Selanjutnya secara otomatis akan tampil detail order pesanan rental. Hal yang harus kamu lakukan adalah sesegera mungkin untuk menerima pesanan dengan click tombol **Lanjut menerima Pesanan**.

Jika kamu tidak dapat menerima pesanan, maka kamu wajib click tombol **Konfirmasi Tolak Pesanan** dan memberikan alasan penolakan.

Rating kamu dipengaruhi tolakan!

Petunjuk Mengelola Order Rental (1/2)

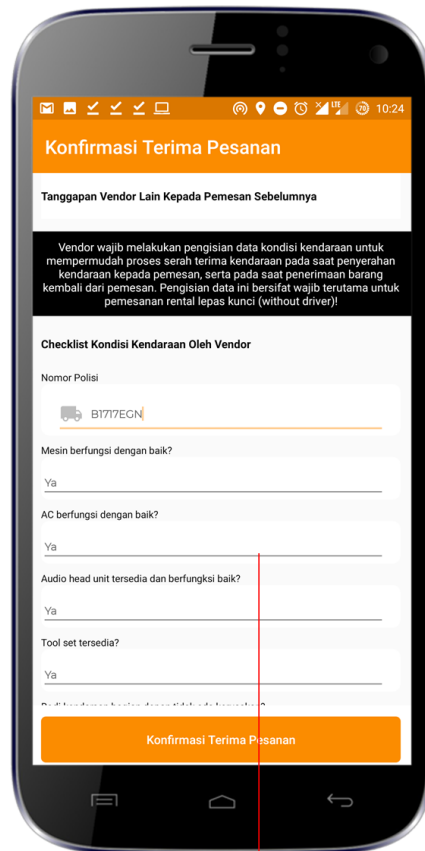
1. Petunjuk menerima order rental (2/2)



4

Jika kamu lanjut menerima pesanana, maka kamu akan otomatis masuk ke halaman konfirmasi menerima pesanan.

Kamu dapat melihat data pemesan dengan click tombol Lihat KTP, dan dokumen lainnya (optional tergantung jenis barang)



5

Lakukan scroll ke atas untuk melihat informasi lainnya.

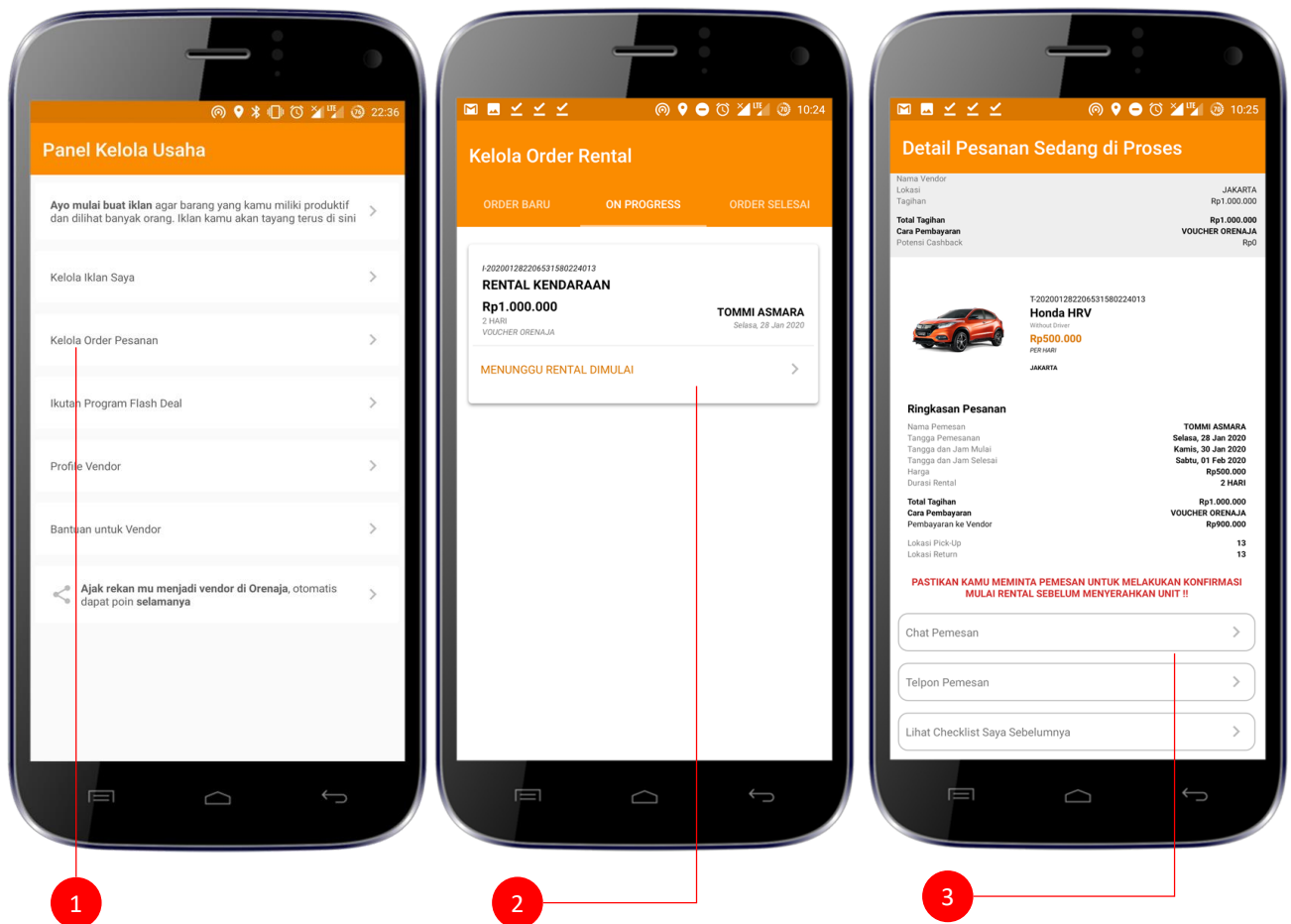
Sebelum kamu memberikan konfirmasi menerima pesanan, maka khusus untuk rental mobil tanpa sopir (without driver) kamu diwajibkan mengisi checklist mobil (**wajib diisi**)

Akhir dengan click tombol **Konfirmasi terima Pesanan**

Petunjuk Mengelola Order Rental (1/2)

Berikut ini merupakan petunjuk penting untuk vendor mengelola order rental mulai dari menerima order rental hingga konfirmasi rental selesai.

1. Petunjuk saat serah terima barang rental (1/2)



Click tombol **Kelola Order Pesanan** yang terdapat pada halaman menu panel kelola usaha.

Kamu juga akan menerima notifikasi melalui handphone kamu secara otomatis jika ada pesanan order rental baru atas iklan kamu.

Order yang akan mulai proses rental akan tampil di tab **On Progress**.

Click kartu order untuk melihat detail order pesanan.

Pada saat pengiriman barang yang di pesan harap memephrhatikan :

1. **Tanggal dan jam pemesanan**
2. **Lokasi yang dipesan**

Kamu dapat menghubungi pemesan via telpon atau chat dengan menggunakan fitur melalui tombol telpon dan chat pemesan.

Minta pemesan untuk melakukan **Konfirmasi Mulai rental melalui aplikasi orenaja!!**

Petunjuk Mengelola Order Rental (1/2)

1. Petunjuk saat serah terima barang rental (2/2)

Kondisi Kendaraan

Checklist Kondisi Kendaraan Oleh Vendor

Kondisi Mesin

☒ Berfungsi Baik ☐ Tidak Berfungsi Baik

Air Conditioner (AC)

☒ Berfungsi Baik - dingin ☐ Tidak Berfungsi Baik - panas

Audio Head Unit

☒ Ada - Berfungsi Baik ☐ Tidak Ada - Tidak Berfungsi Baik

Tools Set

☒ Ada ☐ Tidak Ada

Bodi Bagian Depan

☒ Tidak ada kerusakan ☐ Ada kerusakan

Bodi Bagian Samping Kanan

☒ Tidak ada kerusakan ☐ Ada kerusakan

Bodi Bagian Samping Kiri

☒ Tidak ada kerusakan ☐ Ada kerusakan

Bodi Bagian Belakang

☒ Tidak ada kerusakan ☐ Ada kerusakan

Aki/Battery

☒ Ada - Berfungsi Baik ☐ Tidak Ada - Tidak Berfungsi

4

Kamu juga dapat kembali melihat checklist yang sudah kamu isi sebelumnya pada saat melakukan proses serah terima barang kepada pemesan.

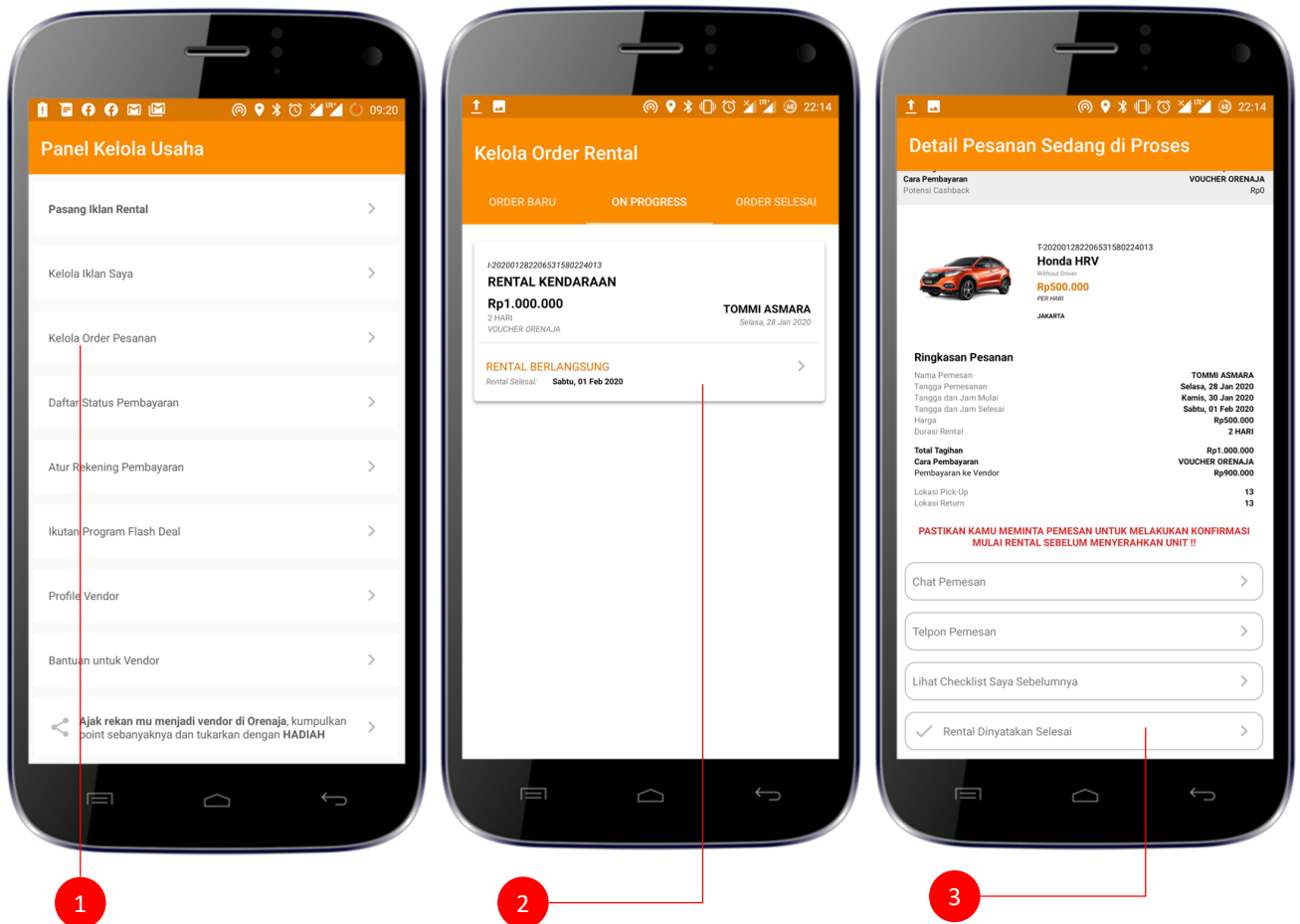
Checklist ini berlaku sebagai acuan serah terima barang pada saat rental selesai, agar tidak terjadi kesalahpahaman mengenai kondisi barang yang diserahkan antara vendor dengan pemesan.

Orenaja hanya memfasilitasi transaksi rental, hal-hal yang berhubungan dengan kerusakan barang rental menjadi tanggungjawab pemesan dan vendor sendiri dan akan diselesaikan diluar aplikasi orenaja.

Petunjuk Mengelola Order Rental (1/2)

Berikut ini merupakan petunjuk penting untuk vendor mengelola order rental mulai dari menerima order rental hingga konfirmasi rental selesai.

1. Petunjuk Konfirmasi Rental Selesai (1/2)



1

Click tombol **Kelola Order Pesanan** yang terdapat pada halaman menu panel kelola usaha.

Kamu juga akan menerima notifikasi melalui handphone kamu secara otomatis jika ada pesanan order rental baru atas iklan kamu.

2

Order yang akan mulai proses rental akan tampil di tab **On Progress**. Status rental adalah : **RENTAL BERLANGSUNG**

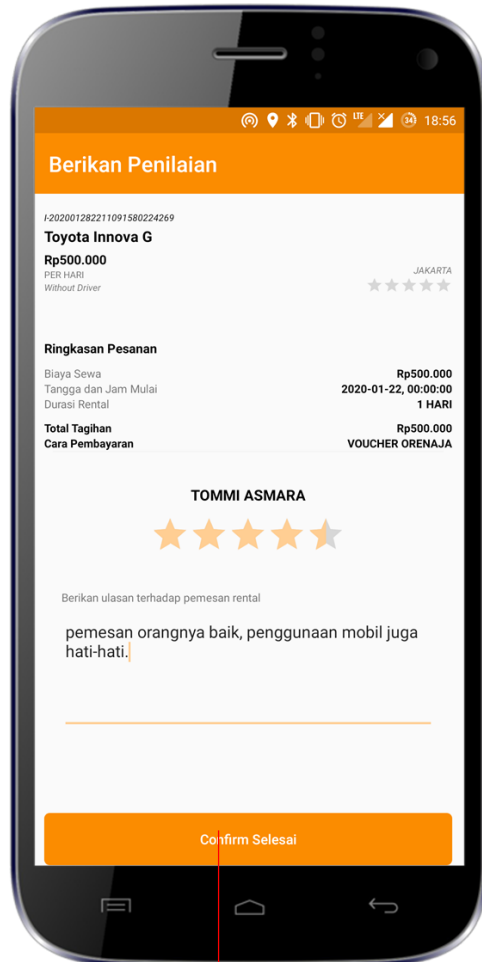
Click kartu order untuk melihat detail order pesanan.

3

Jika rental telah selesai dan kamu menerima pengembalian barang dari pemesan, maka kamu wajib click tombol **Rental Dinyatakan Selesai**

Petunjuk Mengelola Order Rental (1/2)

1. Petunjuk Konfirmasi Rental Selesai (2/2)



4

Rental baru efektif dinyatakan selesai setelah kamu memberikan feedback dan rating untuk pemesan melalui aplikasi orenaja.

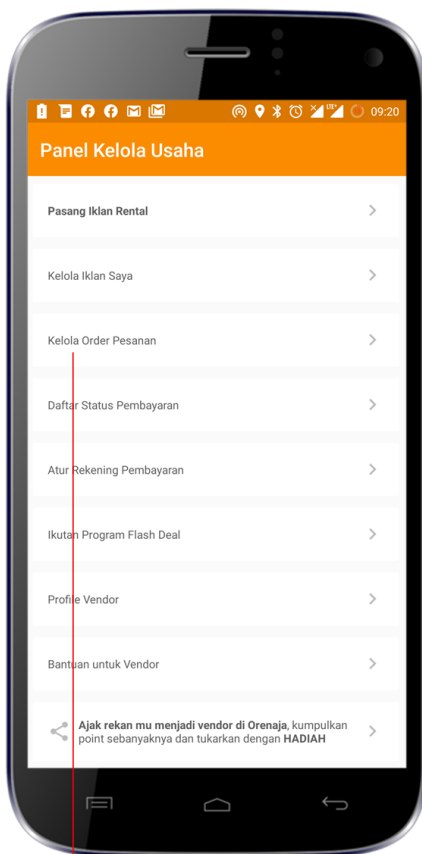
Proses ini harus dilakukan agar system orenaja melakukan pembayaran biaya rental dalam bentuk voucher ke akun kamu.

Pembayaran akan dilakukan oleh oren aja dalam bentuk voucher orenaja yang dapat di cairkan oleh vendor kapan saja.

Petunjuk Mengelola Order Rental (1/2)

Berikut ini merupakan petunjuk penting untuk vendor mengelola order rental mulai dari menerima order rental hingga konfirmasi rental selesai.

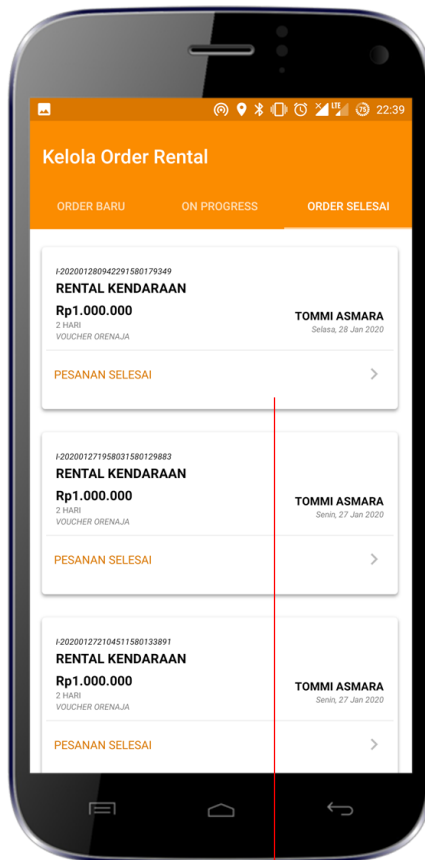
1. Daftar rental yang telah selesai (1/1)



1

Click tombol **Kelola Order Pesanan** yang terdapat pada halaman menu panel kelola usaha.

Kamu juga akan menerima notifikasi melalui handphone kamu secara otomatis jika ada pesanan order rental baru atas iklan kamu.



2

Order yang telah selesai/kamu tolak/dibatalkan pemesan akan tampil di tab **Order Selesai**.

Petunjuk Menerima Pembayaran (1/2)

Pembayaran ke vendor akan dilakukan secara otomatis dalam 2 tahap yaitu :

1. Pembayaran DP sebesar 50% dilakukan setelah pemesan menyatakan mulai rental/menerima barang.
2. Pelunasan setelah proses rental selesai.

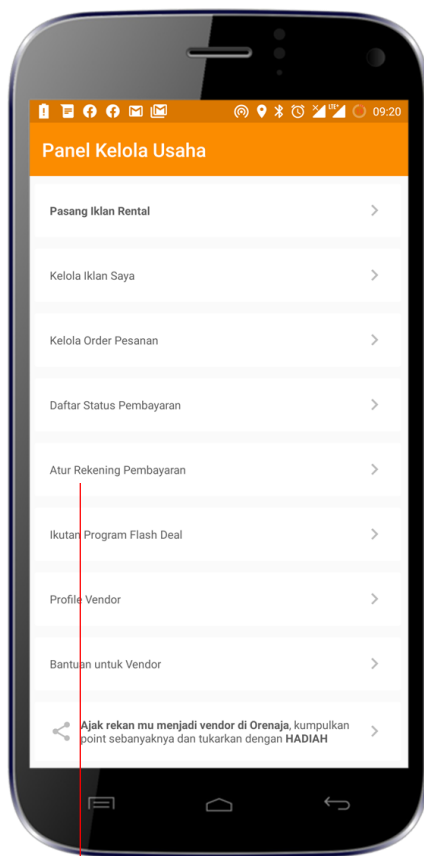
Pembayaran akan dilakukan oleh orenaja dengan cara transfer ke rekening yang sudah didaftarkan melalui aplikasi orenaja.

PERHATIAN

**PASTIKAN ANDA MELAKUKAN PENDAFTARAN REKENING
BANK YANG ANDA GUNAKAN UNTUK MENERIMA
PEMBAYARAN MELALUI MENU “ATUR REKENING
PEMBAYARAN”**

Petunjuk Cara Mendaftarkan rekening Bank (1/1)

Berikut ini merupakan petunjuk penting untuk vendor mendaftar rekening bank ke Orenaja agar dapat menerima pembayaran biaya rental.



1
Click tombol **Atur Rekening Pembayaran** yang terdapat pada halaman menu panel kelola usaha.



2
Isi dengan data rekening bank yang akan kamu gunakan untuk menerima pembayaran rental dari Orenaja

Click tombol **Simpan** untuk menyimpan rekening ke system orenaja

Program Poin Reward Referral

(1/4)

Program poin reward referral adalah program pemberian point kepada pengguna aplikasi orenaja yang bersedia membantu mempromosikan orenaja kepada teman atau kenalan.

1. Kamu akan mendapat poin setiap kali orang yang kamu referensikan melakukan pemesanan (jika referral kamu adalah level pemakai biasa)
2. Kamu akan mendapatkan poin setiap kali barang orang yang kamu referral disewa (jika referral kamu menjadi vendor)

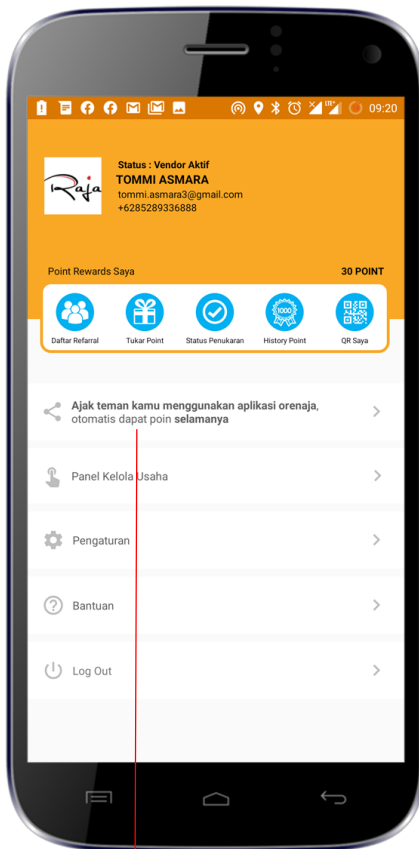
Besar jumlah poin yang akan kamu dapat menyesuaikan kepada jenis produk sebagai berikut :

No	Jenis Produk Rental	Poin Reward
1	MOBIL	10
2	MOTOR	5
3	BUS PARIWISATA	20
4	WEDDING CAR	10
5	MOBIL NIAGA	10
6	HOSTEL	5
7	CO-WORKING SPACE	5
8	RUANG PERTEMUAN	5
9	RUMAH SINGGAH	5
10	APARTMENT	5
11	ALAT KANTOR & MEETING	1
12	ALAT MUSIK, OLAHRAGA, HOBBY	1
13	ALAT PERTUKANGAN & MESIN	1
14	PERLENGKAPAN PESTA & EVENT	2
15	KOSTUM & FASHION	1
16	ALAT ELETRONIK	1
17	PERLENGKAPAN RUMAH	1
18	MAINAN & KEBUTUHAN BAYI	1
19	BUKU & MAJALAH	1

*) ketentuan jumlah poin reward dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan mengikuti ketentuan yang ditetapkan orenaja

Program Poin Reward Referral (2/4)

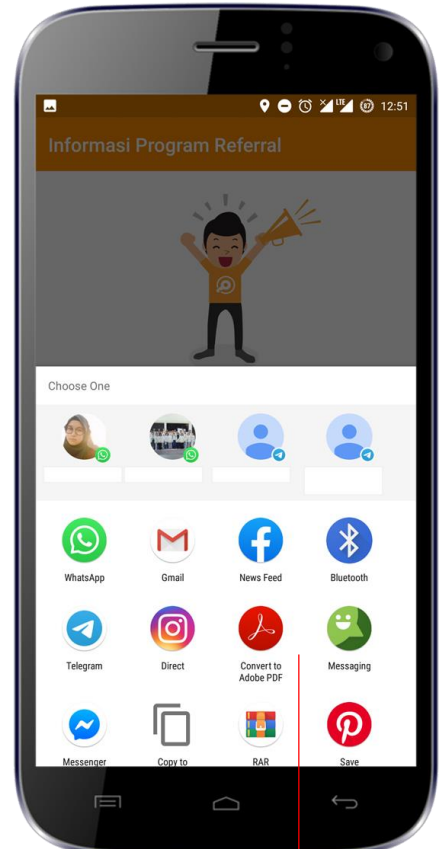
Cara Melakukan Promosi dan Mulai Mengumpulkan Poin Reward Referral



1
Untuk mulai melakukan promote orenaja dan mendapatkan referral, click tombol “Ajak teman kamu.....”



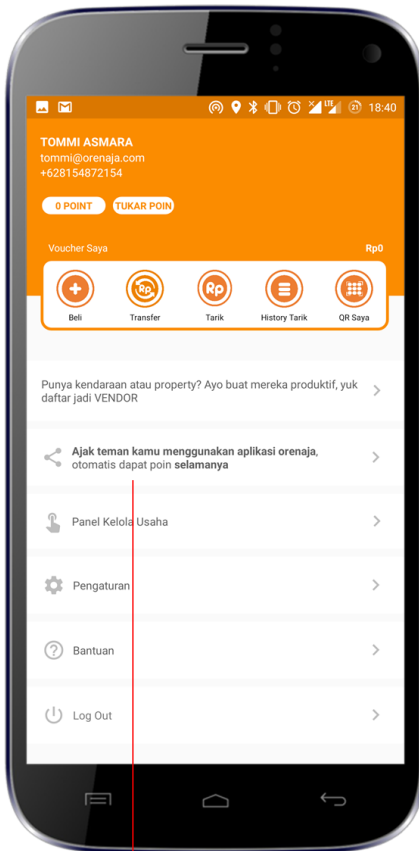
2
Lanjutkan dengan click tombol “Share Sekarang”



3
Kamu bias share ke teman atau kenalan kamu mengunaka beragam media seperti whatsapp, sms, email, dan lain sebagainya

Program Poin Reward Referral (3/4)

Cara Melakukan Promosi dan Mulai Mengumpulkan Poin Reward Referral



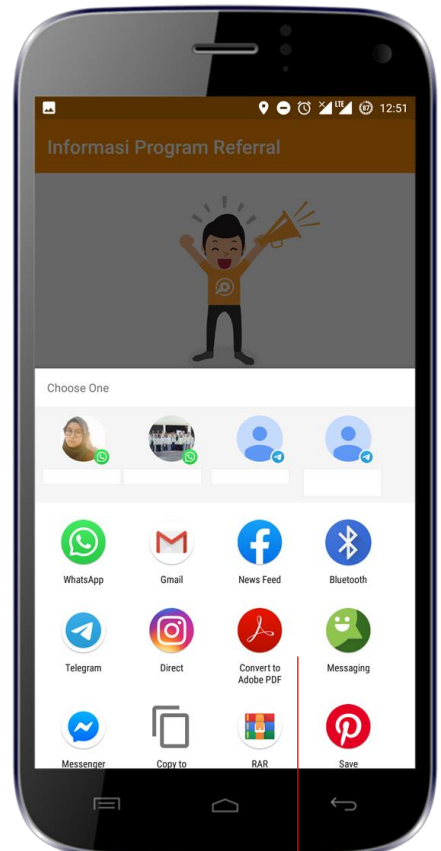
1

Untuk mulai melakukan promote orenaja dan mendapatkan referral, click tombol “Ajak teman kamu.....”



2

Lanjutkan dengan click tombol “Share Sekarang”



3

Kamu bias share ke teman atau kenalan kamu mengunaka beragam media seperti whatsapp, sms, email, dan lain sebagainya

Program Poin Reward Referral (4/4)

Cara Melakukan Promosi dan Mulai Mengumpulkan Poin Reward Referral



4

Sistem akan otomatis mengirimkan informasi beserta link url yang nantinya jika di click oleh orang yang kamu referensin akan membuat mereka masuk ke menu pendaftaran orenaja

Keterangan :

Dengan mendaftar melalui link ini, maka orang yang mendaftar di orenaja secara otomatis terdaftar sebagai pengguna referensi kamu

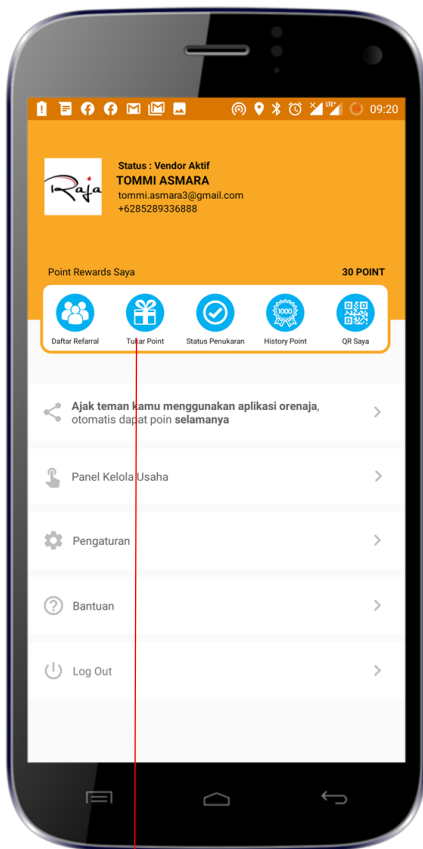
Perhatian :

Jangan melakukan edit atau perubahan terhadap isi pesan yang dikeluarkan oleh system, karena dapat menyebabkan orang yang mendaftar tidak tercatat sebagai referral kamu

Petunjuk Menukar Poin Reward Referral

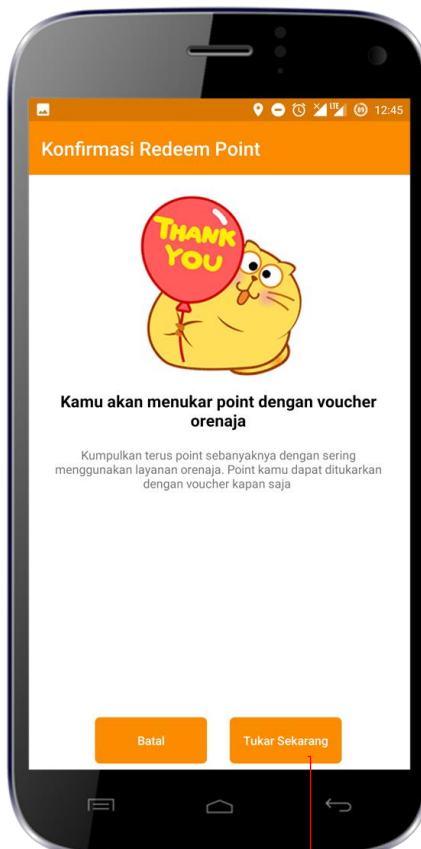
Poin reward referral kamu tentunya akan bertambah jika referral kamu melakukan pemesanan atau menyewakan barangnya. Poin ini dapat kamu kumpulkan terus tanpa khawatir kadaluarsa/hangus.

Untuk saat ini poin reward dapat kamu tukar dengan hadiah yang tersedia melalui aplikasi Orenaja. Semua bentuk Hadiah akan dicairkan dalam bentuk uang tunai dengan cara transfer ke rekening yang sudah didaftarkan melalui aplikasi orenaja.



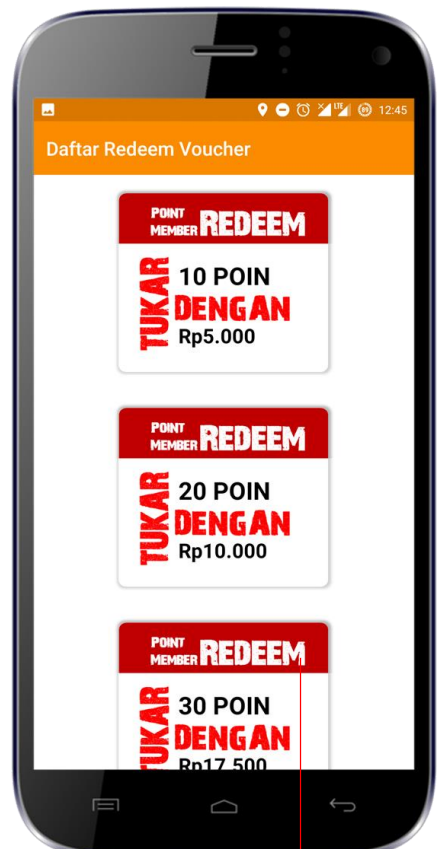
1

Click tombol "Tukar Point" yang terdapat pada menu akun



2

Lanjutkan dengan click tombol "Tukar Sekarang"



3

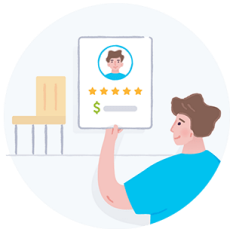
Silahkan pilih kartu penukaran yang sesuai dengan jumlah poin yang kamu miliki. Voucher saldo selanjutnya akan otomatis bertambah dan kamu dapat cek melalui history voucher

Beberapa Hal yang Perlu Diketahui (1/1)



Pembayaran kamu aman

Ya betul, karena setiap pemesanan pemesan wajib melakukan pembayaran terlebih dahulu ke orenaja. Orenaja akan meneruskan pembayaran kepada vendor setelah masa sewa selesai. Jika penyewa membatalkan sewa yang sudah vendor setujui, maka vendor akan tetap berhak mendapatkan biaya pembayatalan sebesar 50% dari biaya pembatalan yang kami bebankan kepada penyewa.



Gratis mengiklan rental barang kamu sebanyak mungkin

Di orenaja, kamu bebas mengiklankan rental kendaraan dan properti sebanyak yang kamu mau tanpa khawatir dikenakan biaya, karena beriklan di orenaja GRATIS.



Berlaku skema bagi hasil antara *vendor* dengan orenaja

Berlaku skema bagi hasil sebesar 10% dari nilai transaksi (biaya rental) . Artinya pembayaran biaya rental yang akan kamu dapatkan atas pesanan rental yang sudah selesai akan dikurangi dengan 10% dari total tagihan yang sudah dibayarkan oleh pemesan.



Pajak Penghasilan

Penghasilan yang kamu peroleh dari rental setelah dikurangi porsi bagi hasil bersifat gross, artinya kamu wajib melakukan pembayaran dan melaporkan pajak penghasilan sendiri sesuai peraturan yang dikeluarkan pemerintah Republik Indonesia. Orenaja tidak melakukan pemotongan atas pajak penghasilan kamu.

Informasi lebih lengkap kunjungi www.orenaja.com

Syarat dan Ketentuan Orenaja (1/12)

Informasi lengkap mengenai Syarat dan Ketentuan
silahkan kunjungi :

<https://www.orenaja.com/terms-and-conditions>

Format Surat Perjanjian Sewa Antara Penyewa dengan Vendor (1/2)

Orenaja juga menyediakan format Surat Perjanjian Sewa untuk digunakan antara vendor dengan penyewa.

Perjanjian ini dapat kamu lakukan diluar dari orenaja langsung kepada penyewa, dan dalam hal ini orenaja hanya memfasilitasi standar format surat saja.

Untuk menggunakan surat ini silahkan download format surat melalui website pada menu vendor corner, lakukan pengisian beberapa data, dan cetak/print dengan kertas ukuran F4 (Folio).

Format Surat Perjanjian Sewa Antara Penyewa dengan Vendor (2/2)

SURAT PERJANJIAN SEWA MENYEWAKAN BARANG

Pada hari ini, [Hari dan Tanggal], Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : [Nama Penyewa]

Alamat : [Alamat Penyewa]

Pekerjaan : [Pekerjaan Penyewa]

No.KTP : [No KTP Penyewa]

selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA.

Nama : [Nama Vendor]

Alamat : [Alamat Vendor]

Pekerjaan : [Pekerjaan Vendor]

No.KTP : [No KTP Vendor]

selanjutnya disebut PIHAK KEDUA.

Kedua belah pihak terlebih dahulu menerangkan hal-hal sebagai berikut :

1. Bahwa pada tanggal [tanggal mulai sewa], PIHAK PERTAMA telah mengajukan permohonan penyewaan barang berupa [nama barang yang disewa] dengan nilai [biaya sewa] dengan rincian yaitu [jumlah barang yang disewa] [nama barang yang disewa] selama [durasi sewa] kepada PIHAK KEDUA.
2. Bahwa atas pengajuan PIHAK PERTAMA, PIHAK KEDUA telah menyetujui untuk menyewakan [nama barang yang disewa] dengan nilai [biaya sewa] per unit kepada PIHAK PERTAMA pada [tanggal mulai sewa].
3. PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA telah sepakat bahwa proses penyewaan barang yang telah disebutkan diatas oleh PIHAK PERTAMA dari PIHAK KEDUA dimulai pada bulan pada [tanggal mulai sewa] dan berakhir pada tanggal [tanggal selesai sewa].
4. Perjanjian sewa menyewa ini dibuat rangkap dua, bermeterai cukup yang masing-masing mempunyai kekuatan hukum yang sama dan berlaku sejak ditandatangani oleh Para Pihak.
5. Pelaksanaan sewa menyewa barang ini dapat dilakukan perpanjangan dengan ketentuan-ketentuan dan prosedur yang akan ditentukan pada akhir masa sewa barang.
6. Pihak pertama (penyewa) bertanggung jawab penuh atas kerusakan, kehilangan, maupun hal-hal lain yang terjadi pada barang yang disewakan selama masa sewa masih berjalan.
7. Pihak pertama (penyewa) tidak diperkenankan memutuskan penyewaan sebelum akhir masa sewa barang, kecuali atas persetujuan dari pihak kedua.
8. Pihak kedua tidak diperkenankan memutuskan penyewaan barang sebelum akhir masa sewa, kecuali atas persetujuan dari pihak pertama.
9. Mengenai hal-hal yang belum dituangkan dalam perjanjian sewa menyewa barang ini, akan diatur kemudian dengan addendum-addendum baru sesuai kesepakatan para pihak.

Demikian surat perjanjian ini dibuat, agar dapat digunakan sebagaimana mestinya.

[Kota], [Tanggal penandatanganan surat perjanjian]

Pihak Pertama,

Pihak Kedua,

([Nama Penyewa])

([Nama Vendor])

orenaja

one stop rental solution

Indonesia's Leading Platform for
Vehicle & Property Rental